



Eigenheimprojekte
auf den Boden gebracht.



Familienhaus am Sarnersee



OBJEKT

5 ½ – Zimmer Haus
wunderschöne Aussicht auf den Sarnersee
und auf die innerschweizer Voralpen



ADRESSE

6062 Wilen



VERKAUFSRICHTPREIS

CHF 2'595'000.-



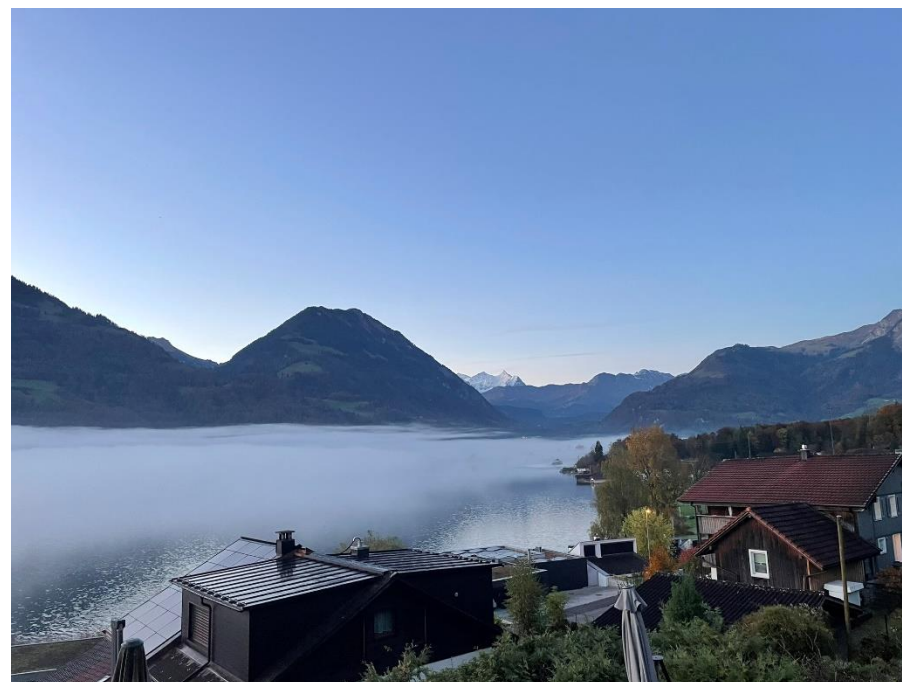
Visualisierung Nordseite mit Parkplätzen und Hauszugang



Sicht vom Grundstück Richtung Süden



Sicht vom Grundstück Richtung Süd-Osten



Sicht vom Grundstück Richtung Süd-Westen

DETAILBESCHRIEB

ECKDATEN

Verfügbar ab	Baustart nach Verkauf
Zimmer	5 ½ Zimmer
Badezimmer	2
Baujahr	Neubau 2026
Wärmeerzeugung	Luft/Wasser Wärmepumpe

EIGENSCHAFTEN

- | | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| ☑ Neubau | ☑ ökologisches Holzhaus |
| ☑ Garten | ☑ Fassade aus Schweizer Douglasie |
| ☑ Berg- & Seesicht | ☑ Laube gedeckt |
| ☑ Loggia gedeckt | ☑ Aussenraum Keller gedeckt |
| ☑ separater Cheminéeraum | ☑ individuelle Einbaumöbel |
| ☑ separate Waschküche | ☑ separater Keller |
| ☑ privater Estrich | ☑ Aufdach-Solaranlage |
| ☑ gedeckter Velounterstand | ☑ 2 gedeckte Parkplätze |
| ☑ separater Besucher PP | |

ANGEBOT

Verkaufsrichtpreis	CHF 2'595'000.-
--------------------	-----------------

FLÄCHEN

Bruttowohnfläche	210 m ²
Nettowohnfläche	176 m ²
Untergeschoss	73 m ² + 2.3 m ² Reduit unter Treppe
Grundstücksfläche	575 m ² (Haus Ost)
Gebäudevolumen	1250 m ³ (Haus Ost)



Visualisierung Südseite mit gedeckten Aussenräumen und Garten

EIN ZUHAUSE IN WOHLWOLLENDER NACHBARSCHAFT

Dieses Haus ist nicht nur eine ökologische Immobilie, sondern der Schlüssel zu einer herzlichen und unterstützenden Nachbarschaft. Mit dem Kauf dieses Hauses starten Sie eine wohlwollende Nachbarschaft. Der gemeinsame Bau und die gemeinsame Zufahrt verbinden das nützliche während die Wohnflächen und gedeckten Aussenplätze die notwendige Privatsphäre für beide Parteien bieten.

SCHLAFEN SIE GUT

Nicht jetzt, aber vielleicht schon bald. Was die Häuser des Holzforum anbelangt, sind sich alle Bewohner:Innen einig: Sie haben sich noch nie so wohlfühlt und schlafen besser als je zuvor. Das können wir zwar nicht versprechen, aber wertvolle Voraussetzungen dafür bieten. Ein besonderes Plus dieses Hauses ist nämlich das einzigartige Klima im Inneren. Die sorgfältige Materialauswahl sorgt für konstante Bedingungen: hygroskopische Materialien regulieren die Luftfeuchtigkeit und sorgen auch im Winter für angenehme Werte. Das Haus bleibt dank seines trägen Aufbaus im Sommer kühl und im Winter warm. Zusätzlich absorbieren die verwendeten Materialien Gerüche, was für eine stets frische Atmosphäre sorgt.



Schlafzimmer (typenähnliches Haus)



Gedeckte Laube (typenähnliches Haus)

HOCHWERTIGE AUSSENRÄUME

Damit Sie vor lauter Gemütlichkeit den Tag nicht nur drinnen verbringen, erweitern gedeckte Anbauten den Wohnraum in den Außenbereich. Mit Aussicht auf den See bieten die gedeckte Loggia im Obergeschoss und die Laube im Erdgeschoss Schutz bei jedem Wetter und laden auch bei Regen zum Verweilen ein.

Ergänzt durch den gedeckten Aussenraum unter der Laube Richtung Garten sowie einen Sitzplatz unter freiem Himmel bieten die Aussenräume eine hohe Aufenthaltsqualität.

Zum Haus gehören zwei gedeckte Autounterstände. Der eine zwischen den Häusern, der andere ist bereits bestehend und bietet neben dem Abstellplatz für das Auto auch viel Platz für Fahrräder.

MEHR ALS EINE HÜLLE

Auch der Innenausbau überzeugt durch Qualität: Einbaumöbel aus Holz sorgen für Ordnung und nutzen den Raum optimal. Und Sie dürfen mitreden: Alle Möbel werden nach Ihren Wünschen konzipiert.. Gut zu wissen: Sämtliche Naturholzoberflächen werden bei uns gelaugt und geseift. Die Behandlung verhindert sehr wirkungsvoll das Abdunkeln des Holzes. Falls sie verputzte Wände bevorzugen ist dies selbstverständlich ebenfalls möglich.



Eingangsbereich mit integrierter Garderobe
(typenähnliches Haus)



Wohnbereich mit Sitzgelegenheiten (typenähnliches Haus)

DAS ZUHAUSE FÜR EINE FAMILIE

Das Haus bietet ein perfektes Nest für Familien, die ein harmonisches und sicheres Umfeld suchen. Mit grosszügigen Wohnflächen, einem kinderfreundlichen Garten und einer ruhigen Nachbarschaft ist dieses Heim ideal für Familien, die Wert auf Gemeinschaft und Geborgenheit legen. Hier können Kinder unbeschwert spielen und Eltern die Schönheit der Natur geniessen. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, wo die Familienbande gestärkt und unvergessliche Erinnerungen geschaffen werden.

HOLZRAHMENBAU BIETET GESTALTUNGSSPIELRAUM

Im Verkaufspreis inbegriffen ist eine professionelle Innenraumberatung. Dabei geht es im Rahmen einer innenarchitektonischen Betrachtung in einem ersten Schritt um die Materialwahl der Oberflächen im Haus. Der Holzrahmenbau erlaubt durch eine klare Schichtentrennung die freie Wahl zwischen Holzoberflächen oder Gipsfaserplatten mit Abrieb. In einem zweiten Schritt wird für jeden Raum ein Farbkonzept passend zu den Bedürfnissen der Eigentümer entwickelt.



Farb- und Materialauswahl als Beispiel einer Innenraumberatung



LAGE DER LIEGENSCHAFT

An ausserordentlich schöner Lage eingebettet in die Innerschweizer Voralpen und in unmittelbarer Nähe zum Sarnersee ist Wilen das Zuhause von gut 1500 Einwohnerinnen und Einwohnern. Der Ortsteil Oberwilen liegt an südexponierter Hanglage am Seeufer und gehört zur Gemeinde Sarnen im Kanton Obwalden.

SCHULEN

Der Primarschulstandort Wilen gehört zu der Schule Sarnen und ist mit dem Bus in wenigen Minuten zu erreichen. Es wird auf Stufe Kindergarten und Primarschule unterrichtet. Oberstufe, Sek. und Gymer sind in Sarnen, für Schüler in 15 Min. mit dem Fahrrad erreichbar.

ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL

Drei Gehminuten von der Liegenschaft entfernt befindet sich die Bushaltestelle Mos, welche in Stosszeiten alle 30 Minuten eine Verbindung nach Sarnen bietet. Mit Anschluss in Sarnen erreicht man den Bahnhof Luzern in 45 Minuten.

EINKAUFEN

In Sarnen befinden sich zudem zehn Autominuten entfernt diverse Supermarktfilialen und das Einkaufscenter Sarnen. Frischprodukte sind direkt von den Bauernhöfen im Ort erhältlich

NAHERHOLUNGSGEBIET UND FREIZEIT

Jung und Alt geniessen in der ländlichen Region das aktive Vereinsleben und die reizvollen Wandermöglichkeiten im Gebiet um den Sarnersee. Die unmittelbare Nähe zu den Innerschweizer Voralpen und zum Berner

KONTAKT

Ist Ihnen jetzt warm ums Herzen und Sie können sich vorstellen hier zu leben? Dann nehmen wir uns gerne persönlich Zeit für Sie.

Bei gegenseitigem Interesse führen wir eine Besichtigungstour in ein bis zwei bewohnten Holzforum Häusern durch.

IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Mosimann

Holzforum Lädeli
Marktgass Passage
3011 Bern

T: 031 911 77 77

markus.mosimann@holzforum.ch



ANBIETER

Neue Holzforum AG
Marktgass Passage
3011 Bern

T: 031 309 77 77
info@holzforum.ch
www.holzforum.ch



Visualisierung Südfassade