



Holzhäuser fürs Leben



Wohnen am Fusse des Niesen



OBJEKT

5 ½ – Zimmer Doppelhaushälfte mit Aussicht auf Niesen, Justistal und Niederhorn, Garten angrenzend an Landwirtschaftszone



ADRESSE

Quellenhofweg 2
3705 Faulensee
Parzelle 2799



VERKAUFSRICHTPREIS

CHF 1'395'000.-

Bevor Sie ja zu einem Holzforum-Haus sagen, verraten wir Ihnen, wie oft ein Holzforum-Haus zu Ihnen ja sagt.

DAS HAUS

Ihr Holzforum-Haus ist ein Versprechen an die Natur: Gebaut aus Holz, gedämmt mit ökologischen Materialien, ohne Geländeänderung in die Landschaft gebettet. Ein Holzforum-Haus ist ein umfassendes Ja zu ökologischer Bauweise. Und es ist ein Haus fürs Leben: Dauerhaft gebaut, wartungsfreundlich, günstig im Unterhalt und mit tiefem Energieverbrauch. Das Haus als Ganzes ist konsequent gebaute Nachhaltigkeit.

IM HAUS

Im Innern bestimmt das Ja zu gutem Wohnklima das Leben. Natürliche Materialien und eine durchdachte Bauweise sorgen für stets gesunde Werte, etwa für eine angenehme Luftfeuchtigkeit. Die verwendeten ökologischen Materialien «atmen» und schaffen Ausgleich. Und sie riechen immer gut! Dank guter Dämmung bleibt es im Innern ohne Klimaanlage kühl im Sommer und warm im Winter.

VOR DEM HAUS

Ihr Holzforum-Haus sagt ja zum Leben draussen vor der Tür. Grosszügige Bereiche vor dem Haus und architektonisch sorgfältig gestalteter Sitzplatz erweitern Ihren Lebensraum. Das Innen und das Aussen verschmelzen zu einem grossen, luftigen Raum. Kluge Details werten diesen luftigen Raum auf: Der gut geschützte Sitzplatz bietet tolle Aussicht, Wetterchutz und Privatsphäre-

NEBEN DEM HAUS

Ihr Holzforum-Haus schafft Geborgenheit, ohne dabei abweisend zu wirken. Denn die Architektur eines Holzforum-Haus sagt ja zu gelebter, wohlwollender Nachbarschaft. Sie schafft Privatheit dort, wo Sie sie wünschen und brauchen. Und Sie ermöglicht verbindende Offenheit dort, wo dies das Leben reicher macht: Zum Beispiel mit einem Garten, den Sie gemeinsam mit ihren Nachbarn nutzen können.



Visualisierung Ostseite mit gedecktem Sitzplatz



Sicht vom Sitzplatz und Essen/Küche Richtung Landwirtschaftszone



Blick auf den Niesen von der Parzelle



Bauprofile auf der Parzelle

DETAILBESCHRIEB**ECKDATEN**

Verfügbar ab	Baustart nach Verkauf
Zimmer	5 ½ Zimmer
Badezimmer	2
Baujahr	Neubau 2026
Wärmeerzeugung	Luft/Wasser Wärmepumpe geteilt

EIGENSCHAFTEN

☑ Neubau	☑ ökologisches Holzhaus
☑ Garten mit Sitzplatz	☑ Sitzplatz gedeckt
☑ individuelle Einbaumöbel	☑ Fassade aus Schweizer Douglasie
☑ privater Veloraum	☑ separate Waschküche
☑ separater Keller	☑ privater Estrich
☑ Nähe ÖV	☑ kinderfreundlich
☑ Autounterstand	☑ Besucherparkplatz
☑ 6.1kWp Solaranlage	☑ Cheminéeofen

ANGEBOT

Verkaufsrichtpreis	CHF 1'395'000.-
--------------------	-----------------

FLÄCHEN

Bruttowohnfläche	181 m ²
Nettowohnfläche	159 m ²
Untergeschoss	47 m ² + 2.5 m ² Reduit unter Treppe
Grundstücksfläche	454 m ² (Haus Süd inkl. Landwirtschaftsweg)
Gebäudevolumen	1'035 m ³ (Haus Süd)



Visualisierung Westseite mit Zugang und gedecktem Parkplatz

ZUHAUSE IN DER NATUR

Aus Holz gebaut und sanft in die Landschaft gebettet ist dieses angrenzend an die Landwirtschaftszone gelegene Haus durch und durch ökologisch. Das Holz stammt aus hiesigen Wäldern, die Solaranlage auf dem Dach liefert umweltfreundlichen Strom, die gute Wärmedämmung garantiert tiefen Energieverbrauch. Architektonisch vereint das Haus Wohnlichkeit und Modernität, Geborgenheit und Weite.

Mit Ihren Nachbarn im direkt angrenzenden Haus teilen Sie nicht nur einen wundervollen Ort mit Blick auf den Niesen, das Niederhorn und die angrenzende Landwirtschaftszone. Sie teilen mit Ihnen auch, was sich bestens und gerne teilen lässt: Die Haustechnik und die Freude am offenen Grün, das die beiden Häuser verbindet.



Schlafzimmer (typenähnliches Haus) optional mit Holzoberflächen

ZUHAUSE TIEF DURCHATMEN

Natürliche Materialien und eine durchdachte Bauweise bestimmen im Holzforum-Haus das Raumklima. Das Haus «atmet», riecht gut und hält beispielsweise die Luftfeuchtigkeit auch im Winter bei mindestens 55 Prozent. Das tut der Gesundheit gut.

Die gute Dämmung des Hauses und die verwendeten Materialien lassen das Haus träge auf Temperaturveränderungen reagieren: Selbst im Hochsommer bleibt es im Innern angenehm kühl, im Winter dagegen schön warm.

Warme Oberflächen aus natürlichen Materialien begünstigen das gute Raumklima zusätzlich: Sie verhindern Zugluft von kalten zu warmen Oberflächen.



Gedeckter Sitzplatz (typenähnliches Haus)

ZUHAUSE VOR DEM HAUS

In Ihrem Holzforum-Haus leben Sie drinnen – und draussen. Dank grosszügigen Vorbauzonen verschmelzen das Innen und das Aussen zu einem grossen, luftigen Lebensraum. Der zum Garten ausgerichtete gedeckte Sitzplatz bietet bei jedem Wetter Schutz, sei es bei praller Sonne oder wenn gerade Regen den schönen Garten bewässert.

MEHR ALS EINE HÜLLE

Holzforum-Häuser sind durchdacht. Im Innern entstehen nicht nur die Räume, die Sie bewohnen. Es entsteht – ganz nach ihren Vorstellungen – auch der Raum für all die Dinge, die mit Ihnen ins neue Zuhause ziehen: ein- und mehrtürige Einbauschränke aus Massivholz, Stauraum, Garderoben, Küchenmöbel, Bücherregale. Ihr Haus ist genau in dem Mass, wie Sie es brauchen, bereits möbliert.



Küche mit Einbaumöbel und integrierter Sitzbank (typenähnliches Haus)
Materialien sämtlicher Oberflächen können frei gewählt werden



Blick ins Bad (typenähnliches Haus)

EIN ZUHAUSE, IN DEM DIE STIMMUNG STIMMT

Ein Haus wird gebaut, aber ein Zuhause wird geformt. – Diesem Grundsatz folgt das Holzforum auf dem ganzen Weg von der Planung des Hauses bis zur Schlüsselübergabe. Deshalb reden wir mit Ihnen nicht nur über Masse und Materialien, sondern auch über Empfindungen und ureigene Bedürfnisse. Stimmen muss im künftigen Zuhause nebst der ökologischen Bauweise und dem gesunden Raumklima auch die Stimmung.

Eine Innenraumberatung – die gemeinsame Suche nach den Farben und Materialien, die Ihnen behagen – ist deshalb fester Bestandteil jedes Holzforum-Hausprojekts.

HOLZRAHMENBAU ERMÖGLICHT GESTALTUNGSVIELFALT

Die Konstruktionsweise des Hauses – Holzrahmenbau – schafft Gestaltungsvielfalt. Die tragende Struktur des Hauses aus Holz lässt bei der innenarchitektonischen Ausgestaltung alle Freiheiten. Im Hausinnern sind die Oberflächen frei wählbar, – solange es sich um ökologische Materialien handelt: farbige, gelaugte oder naturbelassene Holzoberflächen, Kalkschlemmputz oder Gipsfaserplatten mit Abrieb. Zusätzlich prägt die sorgfältige Farbgebung die Wohnlichkeit und Stimmung.

Holzrahmenbau schafft nicht nur Gestaltungsvielfalt, sondern zahlt sich langfristig aus. Die Konstruktion folgt dem Prinzip der Schichtentrennung. Sämtliche Teile auf der tragenden Konstruktion bleiben einzeln auswechselbar. Das führt zu einem einfachen und deshalb kostengünstigen Unterhalt des Hauses.



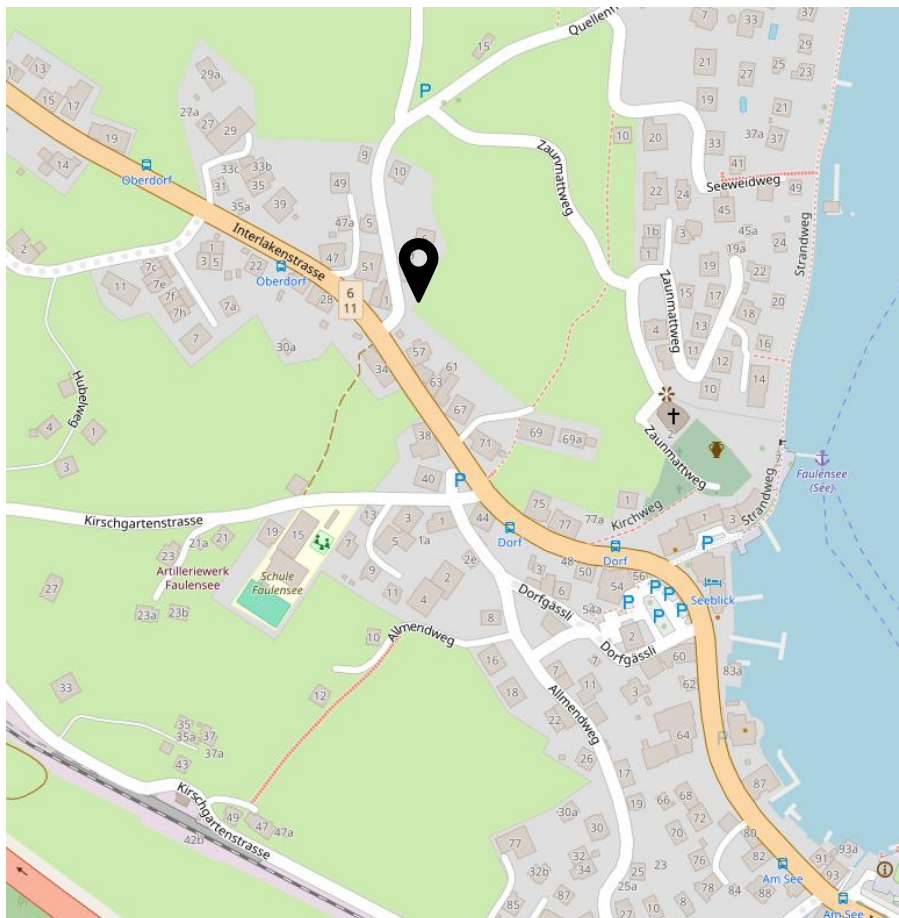
Farb- und Materialauswahl als Beispiel einer Innenraumberatung



Offener Arbeitsbereich (typenähnliches Haus)

LEBEN UND ARBEITEN

Im Haus arbeiten, in dem man so gerne lebt? Das projektierte Haus erlaubt auch das. Im Dachgeschoss ist ein durchdachter Arbeitsbereich vorgesehen. Das Beispiel zeigt, was ein «möbliertes Haus» mit der Handschrift des Holzforums kann: Es folgt den Bedürfnissen der Menschen, die in ihm leben. Und es offeriert gescheite Lösungen im Umgang mit dem gebauten Raum.



ADRESSE

Quellenhofweg 2
3705 Faulensee

LAGE DER LIEGENSCHAFT

An ausserordentlich schöner Lage am Fusse des Niesen und in unmittelbarer Nähe zum Thunersee ist Faulensee das Zuhause von knapp 1400 Einwohnerinnen und Einwohnern. Der Bäuerbezirk Faulensee gehört zur Gemeinde Spiez und liegt vor den Toren des Kander- und Simmentals.

SCHULEN

Die Schule in Faulensee wurde im Jahr 2000 neu gebaut und liegt in kurzer Gehdistanz vom Grundstück. Rund 80 Kinder werden auf Stufe Kindergarten und Primarschule unterrichtet.

ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL

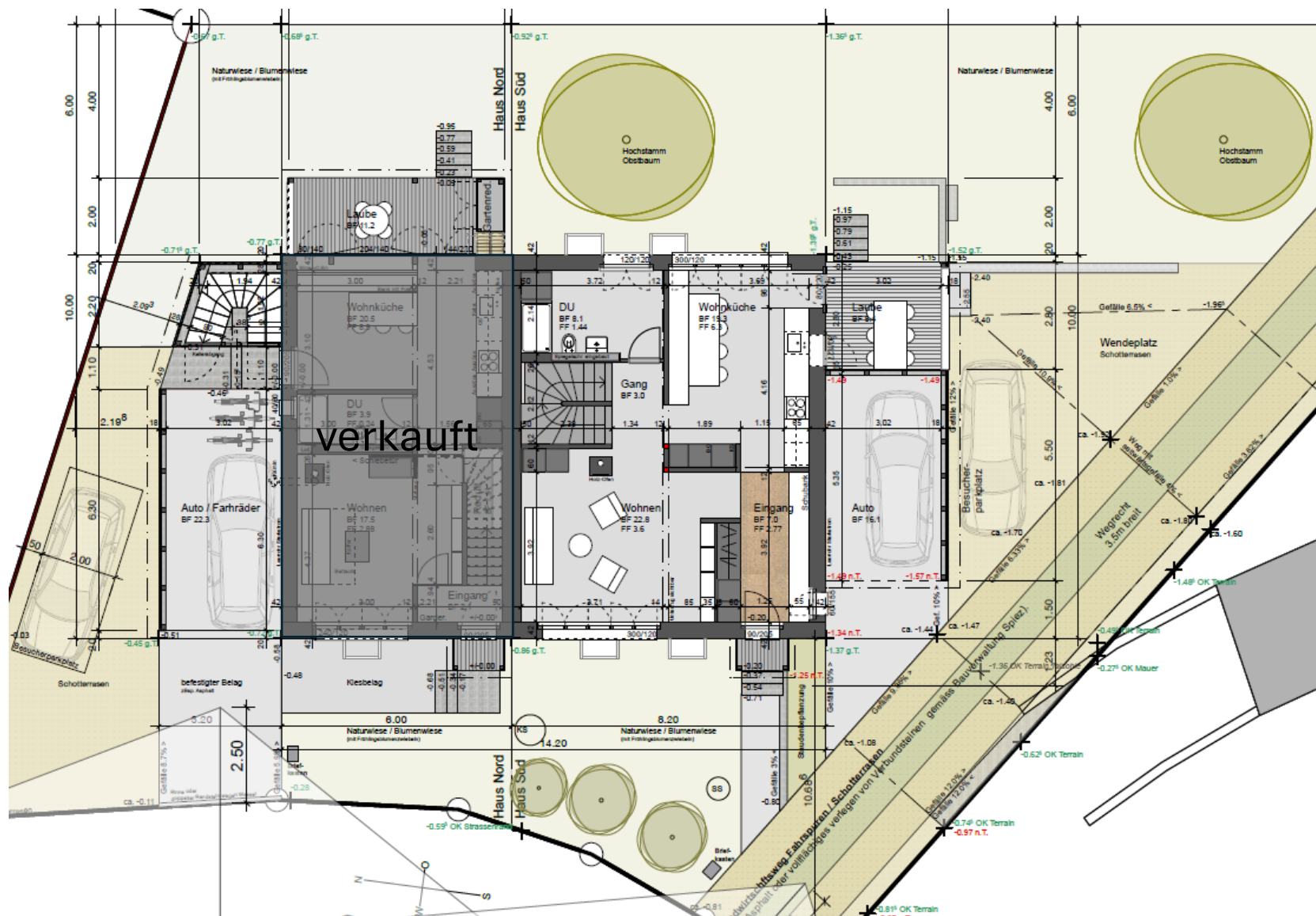
Zwei Gehminuten von der Liegenschaft entfernt befindet sich die Bushaltestelle Faulensee Oberdorf, welche in Stosszeiten alle 30 Minuten eine Verbindung nach Spiez bzw. Interlaken bietet. Mit Anschluss in Spiez erreicht man den Bahnhof Thun in gut 25 Minuten, in 13 Minuten mit dem Auto.

EINKAUFEN

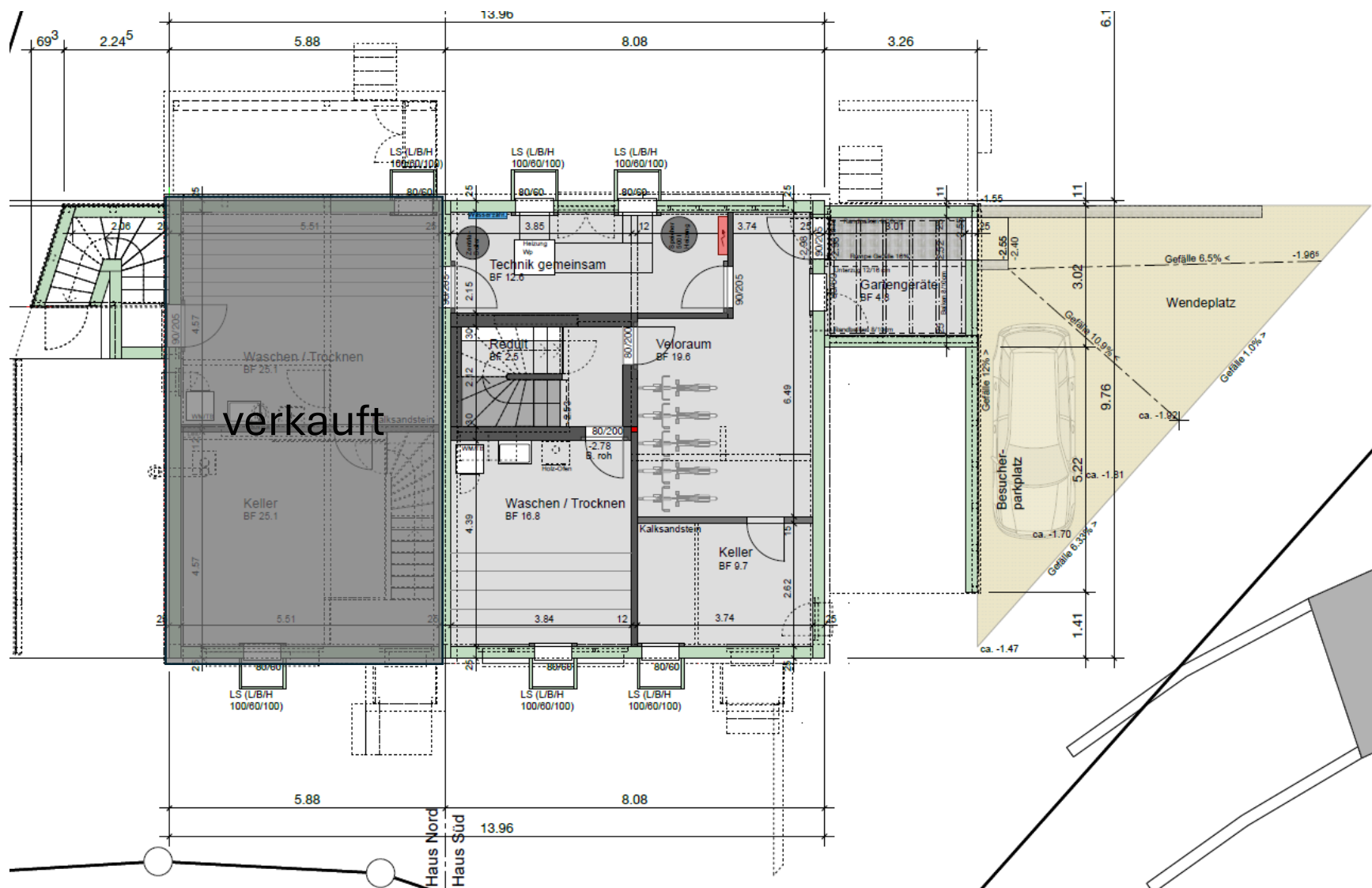
Zwei Gehminuten entfernt finden Sie den Volg Faulensee. In Spiez befinden sich zudem drei Autominuten entfernt diverse Supermarktfilialen. Frischprodukte sind direkt von den Bauernhöfen im Ort erhältlich. Diverse Restaurants sowie ein Café sind im Dorf direkt am See.

NAHERHOLUNGSGEBIET UND FREIZEIT

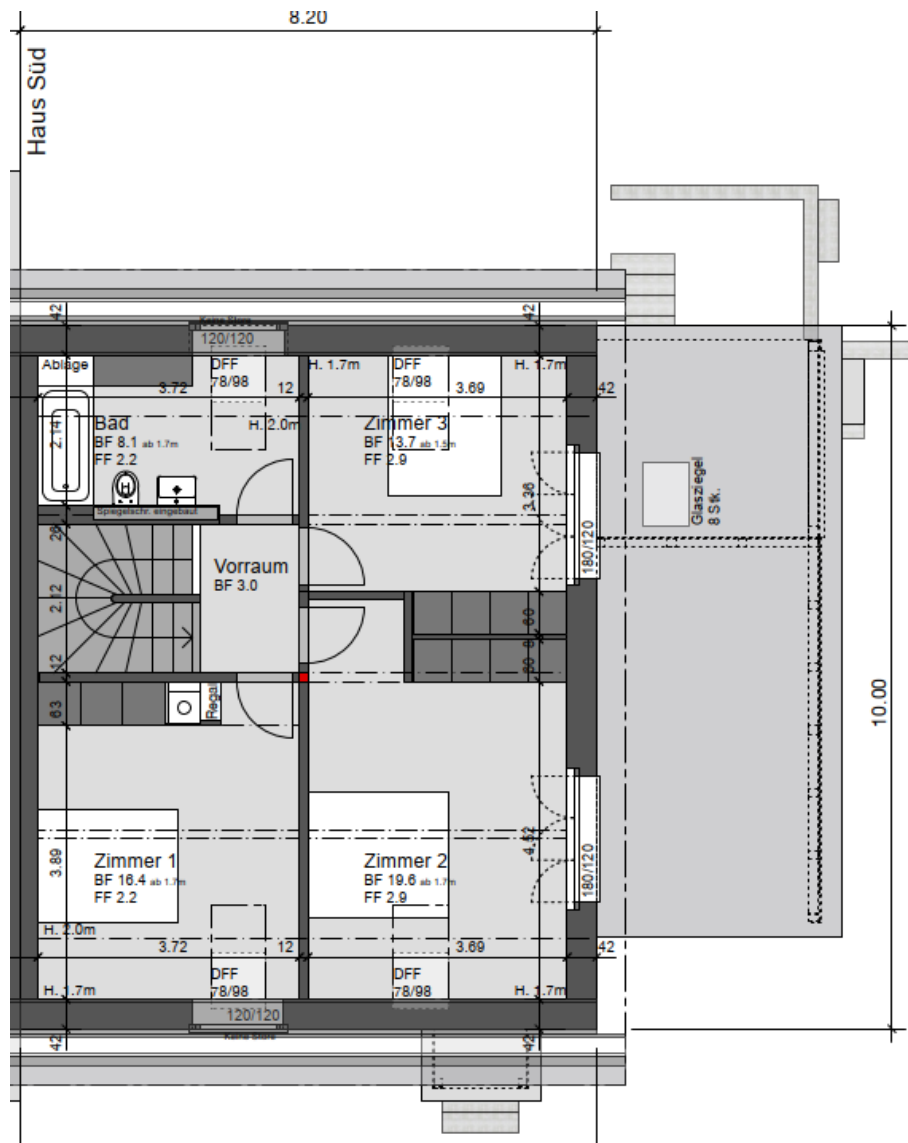
Jung und Alt geniessen in der ländlichen Region das aktive Vereinsleben und die reizvollen Wandermöglichkeiten im Gebiet um den Niesen. Die unmittelbare Nähe zum Thunersee und zu den Bergen des Berner Oberlandes sprechen für sich.



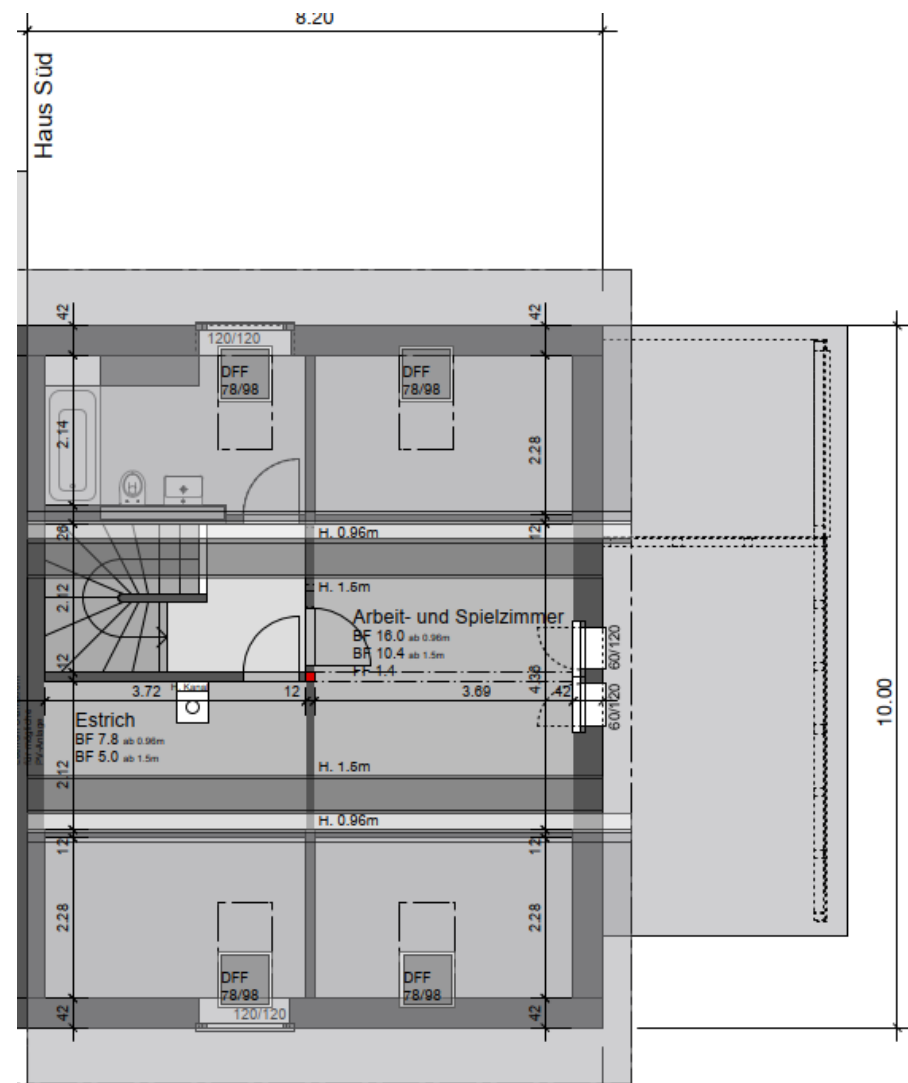
Grundriss EG mit Hauseingang und Sitzplätzen



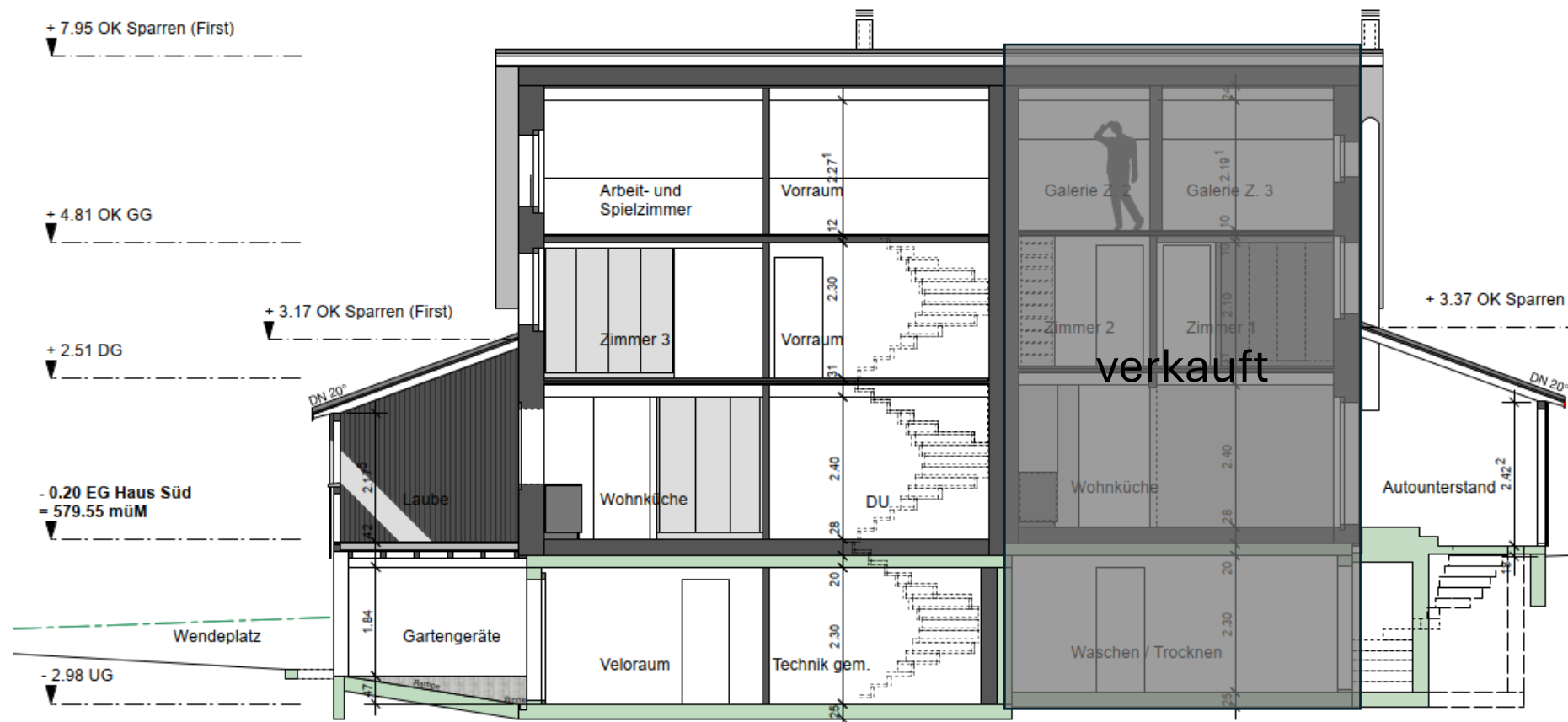
Grundriss UG mit Treppenabgang im Haus
Durchgang Haus Nord via Technikraum



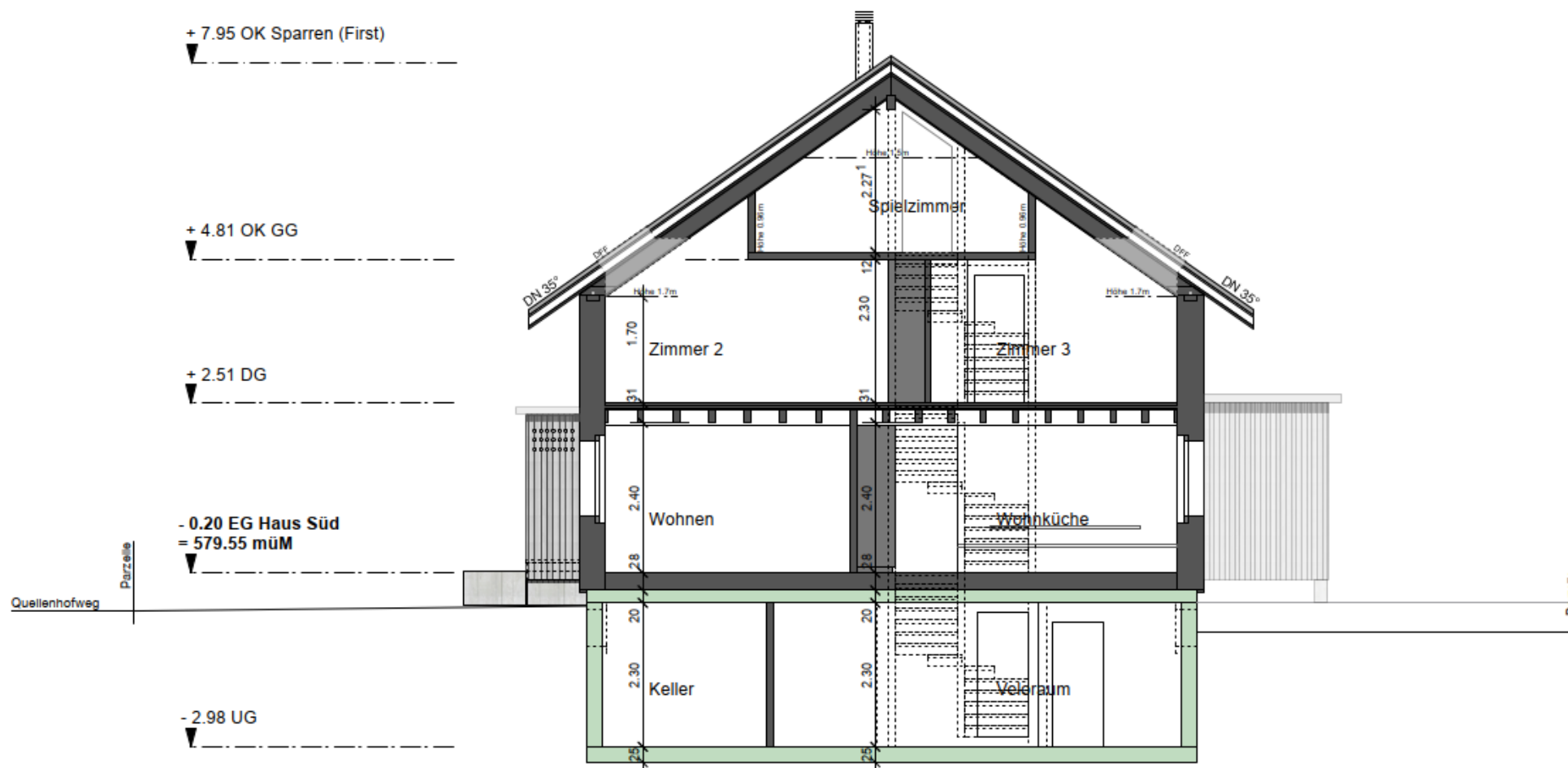
Grundriss Dachgeschoss Haus Süd



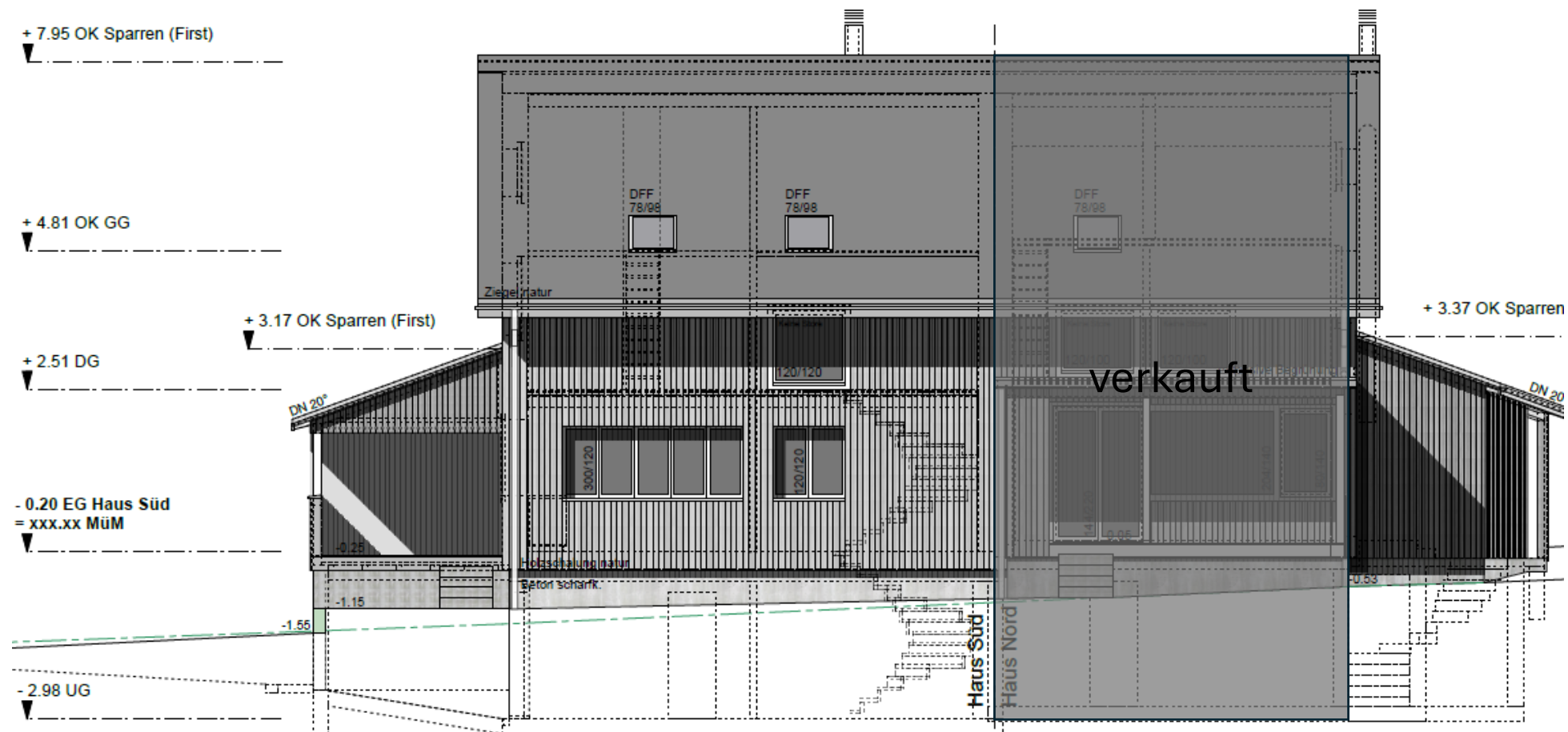
Grundriss Galerie Zimmer 3 und Estrich Haus Süd



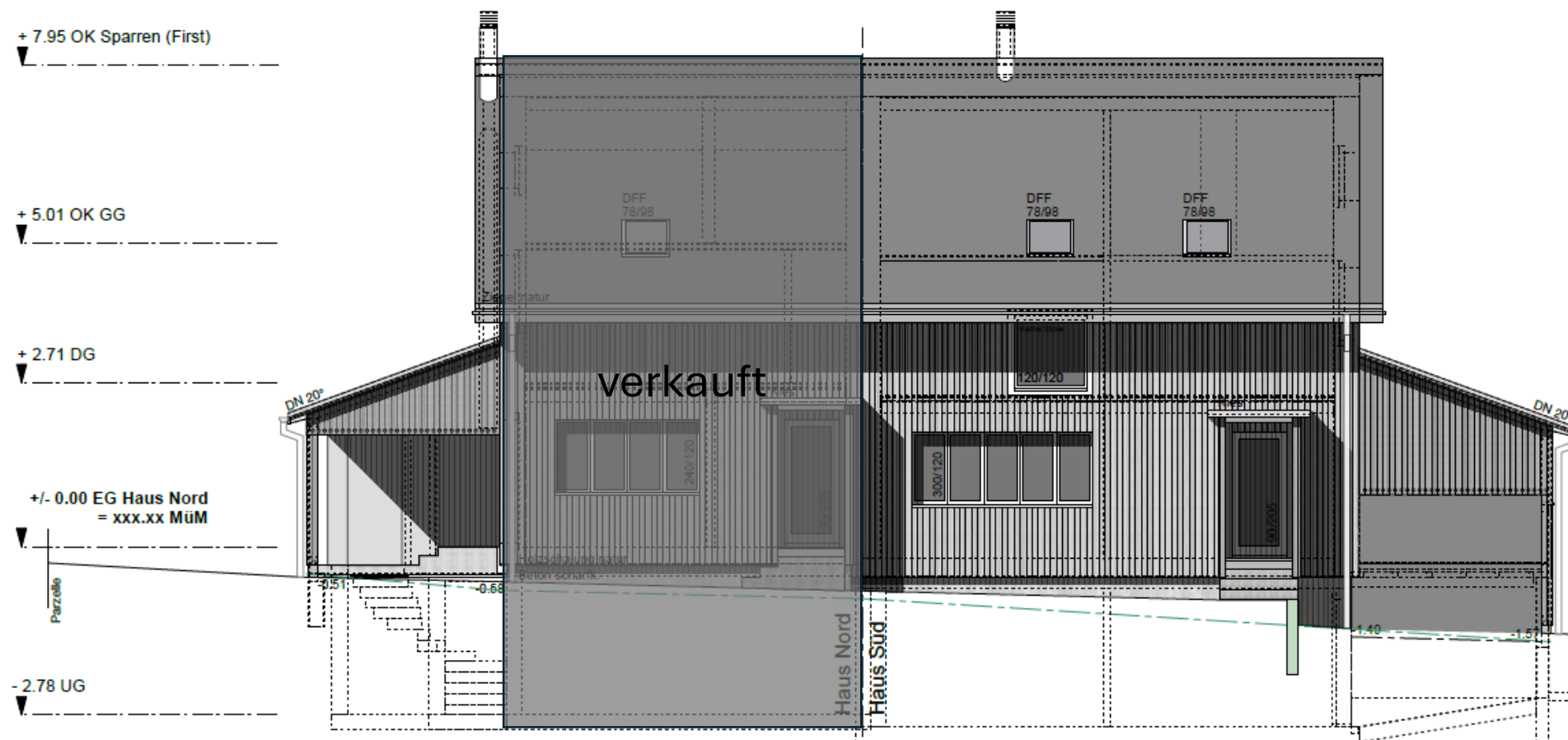
Längsschnitt



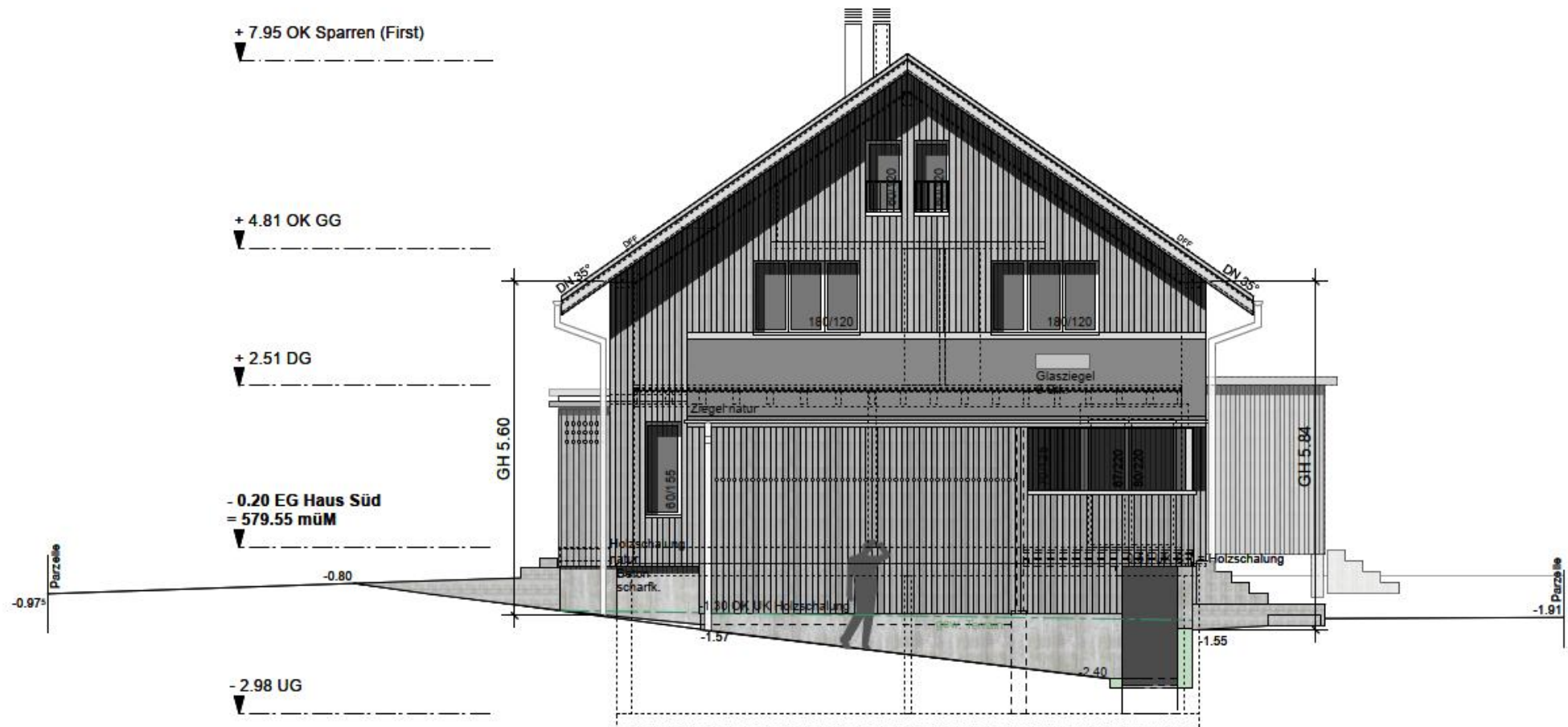
Querschnitt Haus Süd



Fassadenansicht Ost



Fassadenansicht West



Fassadenansicht Süd

KONTAKT

Ist Ihnen jetzt warm ums Herzen und Sie können sich vorstellen hier zu leben? Dann nehmen wir uns gerne persönlich Zeit für Sie.

Bei gegenseitigem Interesse führen wir eine Besichtigungstour in zwei bewohnten Holzforum Häusern durch.

IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Mosimann

Holzforum Lädeli
Marktgass Passage
3011 Bern

T: 031 911 77 77

markus.mosimann@holzforum.ch



ANBIETER

Neue Holzforum AG
Marktgass Passage
3011 Bern

T: 031 309 77 77
info@holzforum.ch
www.holzforum.ch